

ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE 2019



AFUL LES PATIOS

LE PROGRAMME

- **Nomination des scrutateurs**
- **Rapport d'activités du Comité Syndical**
- **Quitus aux syndicats sur la gestion 2018**
- **Examen et approbation des comptes 2018**
- **Programme 2019**
- **Projet de budget 2019**
- **Elections des syndicats**
- **Questions diverses**
- **Pot de fin d'Assemblée**



NOMINATION DES SCRUTATEURS

Le quorum d'au moins 38 votants sur 75 propriétaires étant atteint, les membres de l'Assemblée Générale Ordinaire approuvent la nomination des scrutateurs suivants :

M. NIVET et M. COE



1 seul vote par maison

MOUVEMENTS DANS LA RESIDENCE

Nouveaux arrivants :

M. et Mme **DZITKO** : 9, r des pinsons (ex DUPONT)

Décès de M. **KIPFER** : 2, r des pinsons



RAPPORT D'ACTIVITES DU CS 2018



Notre priorité : « **L'INTERET GENERAL** »

*Conserver une identité résidentielle à notre cadre de vie
et **préserv**er le patrimoine commun !*

ORGANISATION DU CS 2018

10 syndics

5 réunions

Commission TECHNIQUE

- pilotage prestataires réseaux (EP/EU, éclairage, ..)
- Conseil et expertise

Commission ESPACES VERTS CADRE DE VIE

- pilotage prestataires EV (entretien EV, abattages, élagages,
- pilotage prestataires CDV (aires de stationnement, embellissement, ...)

Commission TRESORERIE

- gestion / comptabilité (appels de fonds, factures, ...)

Commission SECURITE

- veille et mise en sécurité de la résidence (éclairage, arbres, vagabondage, ...)

Commission COMMUNICATION

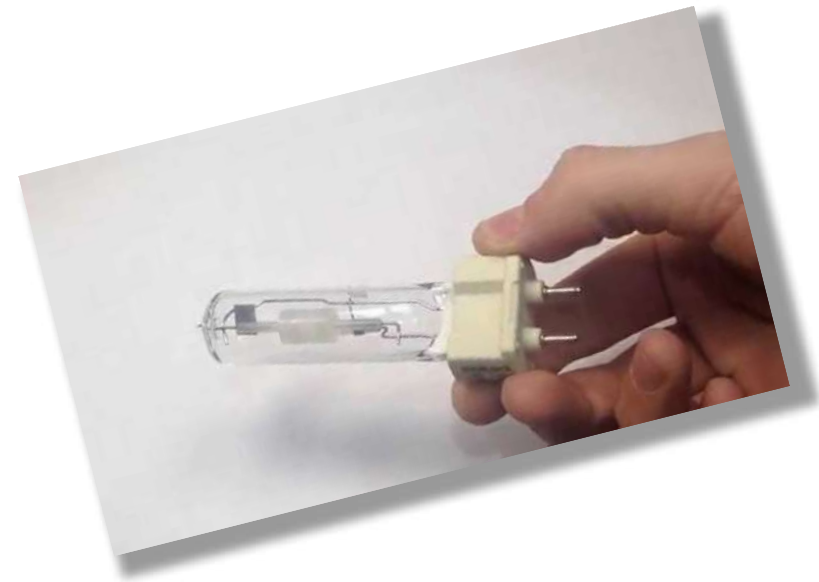
- comm interne (site AFUL; PATIOS infos, ...)
- comm externe (relations externes à l'AFUL)

COMMISSION TECHNIQUE

- RESEAUX Eaux Pluviales et Eaux Usées
 - *Peu de désordres*
- RESEAU d'ECLAIRAGE
 - *Remplacement de 13 lampes HS*

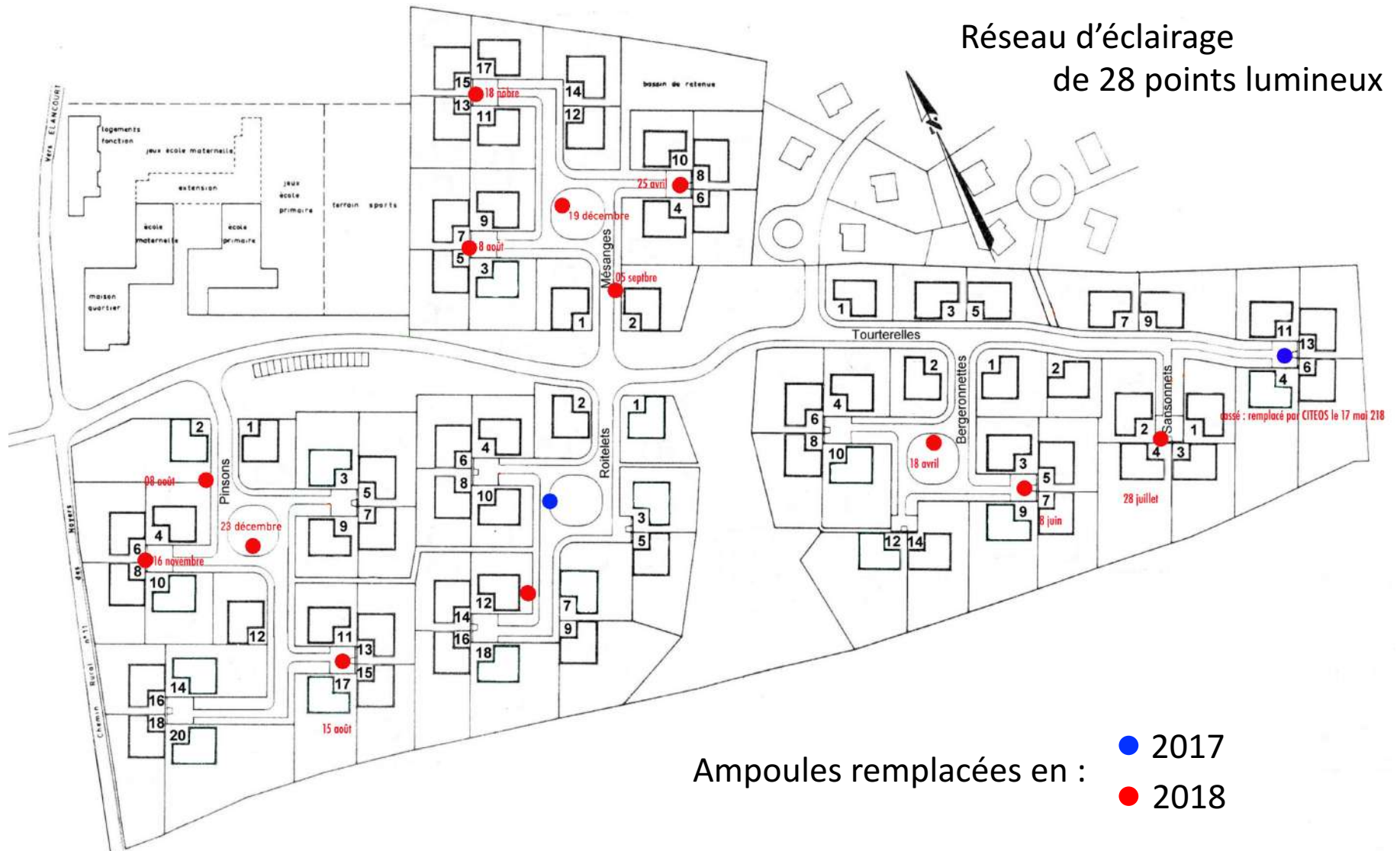
Cout de remplacement d'1 ampoule	Par entreprise extérieure	Par AFUL
Déplacement	204,00 €	0,00
Ampoule	30,00 €	16,00 €

↙ Δ = 218 € ↘



Dépense évitée pour l'AFUL : **2 834** EUROS

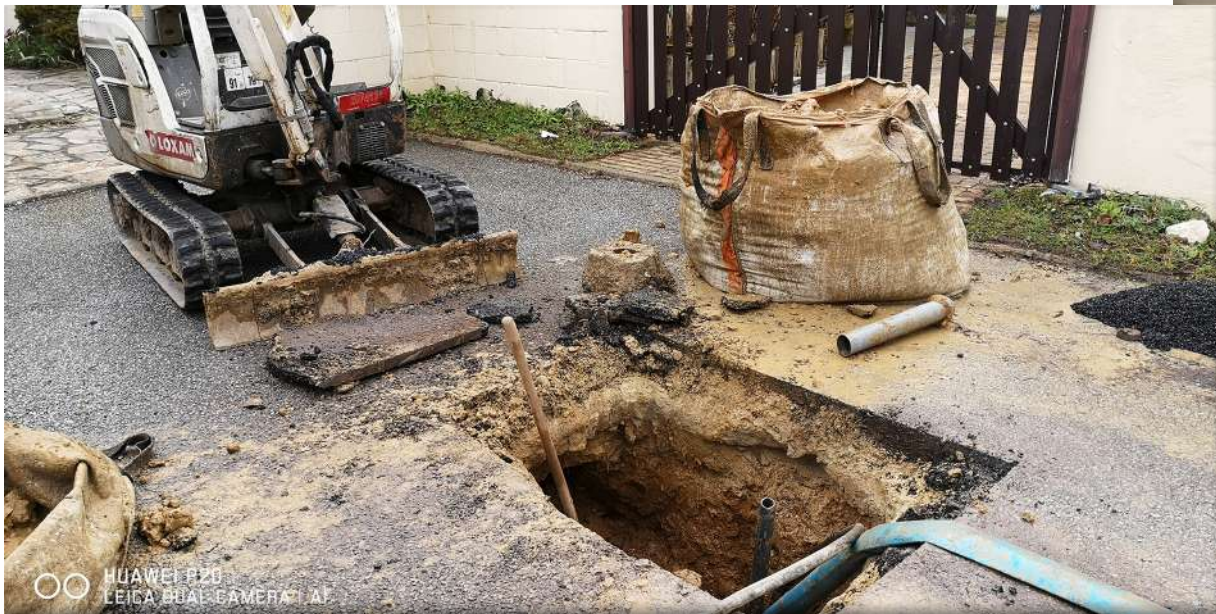
COMMISSION TECHNIQUE



COMMISSION TECHNIQUE

■ VOIRIE et RESEAUX DIVERS

- *Fuite d'eau rue des tourterelles*



- *Signalée à SAUR le 1^{er} février*
- *Rappel le 04 février*
- *Intervention le 05 février*

COMMISSION ESPACES VERTS - CADRE DE VIE

PRESTATIONS 2018



 Abattages

 Elagages

 Arbustes

COMMISSION SECURITE

20 juin 2018 : Chicha dans partie commune (bassin rétention rue des mésanges)



18 avril 2018 : ronde de la police municipale



COMMISSION SECURITE

18 avril 2018 : Nid de frelons asiatiques



COMMISSION ESPACES VERTS - CADRE DE VIE



COMMISSION ESPACES VERTS - CADRE DE VIE



COMMISSION COMMUNICATION

- ▶ <http://www.afulpatios.fr/>

Mot de passe = **patios2017**



- ▶ Contacts avec les services municipaux et SQY



- ▶ Contacts avec les résidents

Difficultés à conserver un cadre harmonieux

- Entretien des lots privés
- Négligence sur les parties communes
- Respect des horaires de bricolage et de jardinage

COMMISSION ESPACES VERTS - CADRE DE VIE

HORAIRES BRICOLAGE-JARDINAGE



Madame, Monsieur,
Chers résidents,

Comme il est tentant de tailler les haies, tondre le gazon, poncer, percer, élaguer, ou passer le karcher dès qu'il fait beau !

Mais êtes vous certain que le jour et l'horaire soient bien adaptés à ces travaux, et qu'ils ne dérangent pas votre voisinage ?

Si vous les avez perdus, les revoici :

Pour les résidents

Jours ouvrables de **08h30 à 12h00** et de **14h30 à 19h00**

Les samedis de **09h00 à 12h00** et de **15h00 à 19h00**

Interdit des dimanches et jours fériés

Pour les entreprises

Jours ouvrables de **07h00 à 20h00**

Les samedis de **08h00 à 19h00**

Interdit des dimanches et jours fériés



Bon bricolage, bon jardinage

Le Comité Syndical AFUL

QUITUS AUX SYNDICS

L'Assemblée Générale après avoir pris connaissance du rapport moral, donne quitus au Comité Syndical pour sa gestion de la résidence du 12 mars 2018 au 26 mars 2019.



1 seul vote par maison

COMMISSION TRESORERIE



BUDGET SIMPLIFIE 2018 (EN EUROS)

Dépenses	prévisionnel	réalisé
VIBERT : entretien espaces verts	17 750	17 750
EAV : entretien réseau eaux usées et pluviales	4 400	4 264
CITEOS : entretien éclairage	1 100	0
Fournitures ampoules pour candélabres	0	252
Numericable : réseau de télédistribution	2 059	1 878
EDF : consommation éclairage	1 550	1 547
AVIVA : responsabilité civile	429	429
AVIVA : protection juridique	598	598
Aménagements EV – Abattage / Elagage	8 700	6 109
Mise en sécurité des tiers et des biens	5 000	4 245
Imprévus	400	150
Frais divers	500	533
	42 486	37 755

Recettes

Appel de fonds général	37 500	37 740
Intérêts d'épargne		336

Résultat - 4 986 321

EPARGNE & PLACEMENTS

▶ Epargne et placements

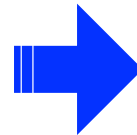
- BNP = **31 113 €**
- Caisse Epargne = **27 855 €**
- Parts sociales CE = **10 000 €**

▶ Montants facturés non payés

- **9 551 €**



FONDS DE RESERVE au 31/12/2018



60 898 €

APPROBATION DES COMPTES 2018

L'Assemblée Générale approuve, sans réserve, en leur forme, teneur, imputation et répartition, les comptes de l'exercice clos au 31/12/2018.



1 seul vote par maison

PROGRAMME DE TRAVAUX 2019

- Abattages / Elagages de sécurité et de confort
- Rognages de souches
- Protection des parties communes
- Poursuite du programme de réhabilitation des parkings voté en 2015
(réhabiliter en priorité les emplacements les plus vétustes et les plus collectifs)
- Identification de certains emplacements de stationnement
(marquage au sol)

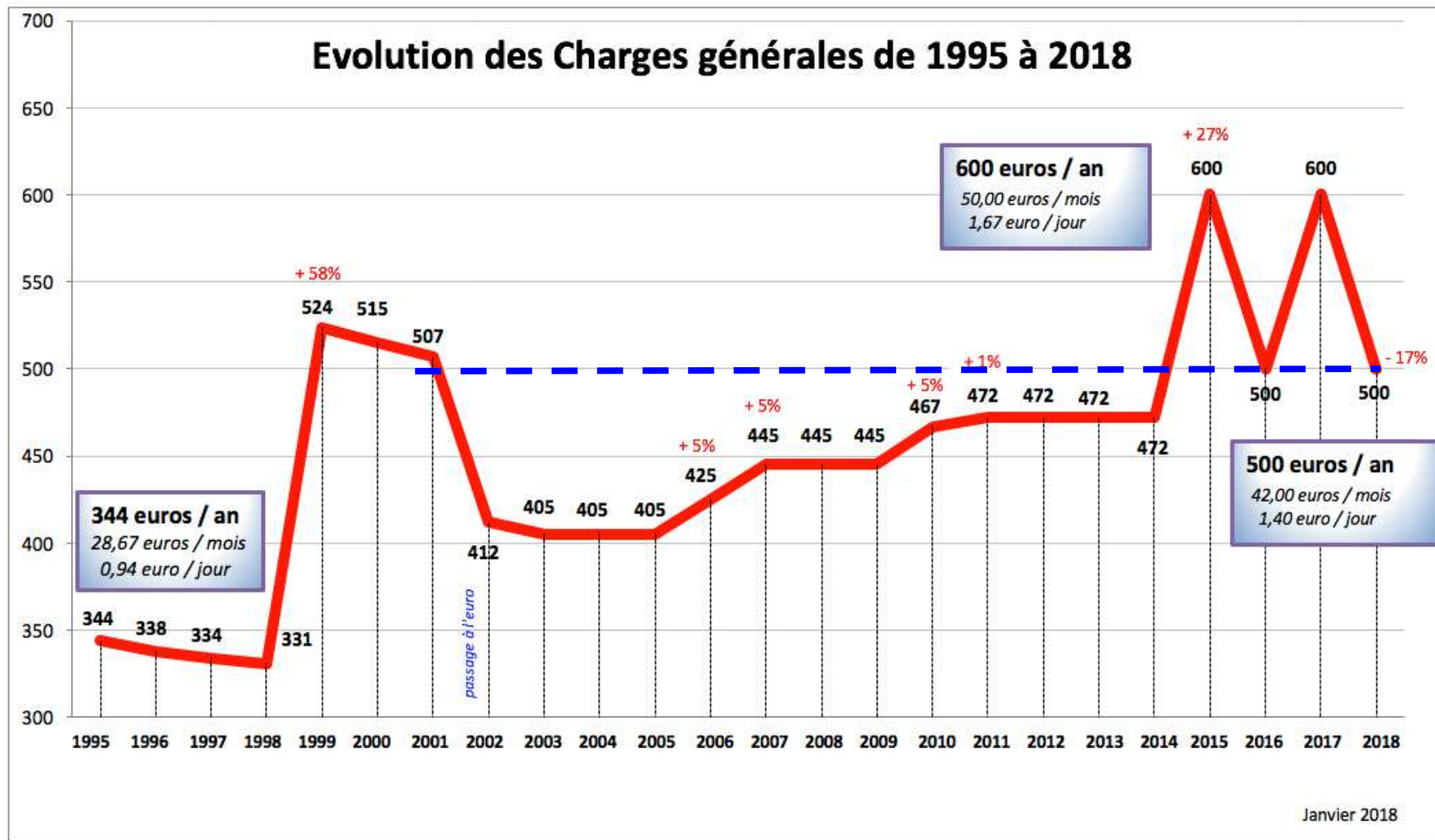


BUDGET PREVISIONNEL 2019

<u>DEPENSES (en euros)</u>	
Contrats	
VIBERT : entretien espaces verts	17 750
EAV : entretien réseau eaux usées et pluviales	4 500
Numericable : réseau de télédistribution	2 100
EDF : consommation éclairage	1 600
AVIVA : responsabilité civile	456
AVIVA : protection juridique	598
Hors contrat	
Gestion arboricole + cadre de vie (protections, stationnements, ...)	9 500
Fourniture ampoules candélabres	300
Réhabilitation parkings	10 000 (1)
Imprévus	300
Frais divers	400
	47 504
<u>RECETTES (en euros)</u>	
Appels de Fonds : 500,00 x 75	37 500
RESULTAT :	- 10 004 €

(1) Prélèvements sur Fonds de Réserve

APPELS DE FONDS



APPELS DE FONDS

500 € / propriétaire

	En 2 fois	En 3 fois
JANVIER 2018	120 € ✓	120 € ✓
Pour le 30 AVRIL 2019	380 €	200 €
Pour le 30 SEPTEMBRE 2019	/	200 €

(appel sur provisions 2020 = 120 € en janvier 2020)

ESTIMATION DU FONDS DE RESERVE AU 31/12/2019

Compte tenu des prévisions de dépenses et de recettes de l'exercice 2019,
le Fonds De Réserve s'élèvera à :

51 000 euros



PROJET DE BUDGET 2019

L'Assemblée Générale après présentation du projet de budget 2019 approuve ce budget et ses modalités d'appels de fonds 2019 (ainsi que le montant de la provision de janvier 2020), et donne tous pouvoirs au Comité Syndical pour le mettre en œuvre.



1 seul vote par maison

COMPOSITION DU COMITE SORTANT

SYNDICS 2018

Sandrine RAFAITIN

Aurélie VAN DOREN

Christian BOUCHET

Gérard TOUSSON

Hervé FARGE

Aymeric NORIE

Laurent ANON

Brian COE

Pascal ROSSI

Franck BILLAUD



COMPOSITION DU NOUVEAU COMITE

SYNDICS 2019	rues
Sandrine RAFAITIN	bergeronnettes
Aurélie VAN DOREN	bergeronnettes
Gérard TOUSSON	roitelets
Brian COE	pinsons
Christian BOUCHET	mésanges
Aymeric NORIE	roitelets
Laurent ANON	roitelets
Franck BILLAUD	tourterelles
Vincent VERET	mésanges



ELECTION DES SYNDICS

L'Assemblée Générale approuve la constitution du nouveau Comité qui devra recomposer son bureau sous un délai de 1 mois.

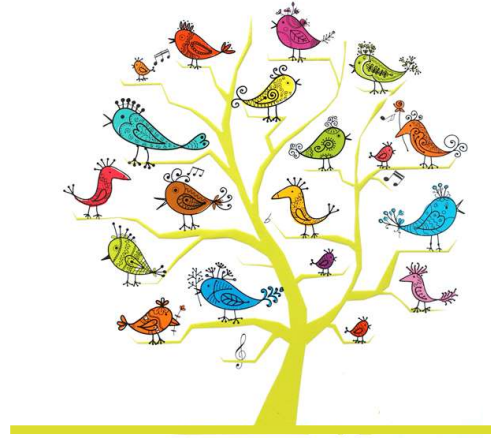


1 seul vote par maison

QUESTIONS DIVERSES

Aucune question écrite posée au Comité avant le 11 mars 2019

A.G.O. AFUL LES PATIOS



Merci pour votre attention

**Merci à Franck BILLAUD
pour le prêt du vidéo projecteur**

**Merci à Aurélie VAN DOREN, Aymeric NORIE et Gérard TOUSSON
pour l'organisation du pot de fin d'assemblée**